



Wat is een taxatierapport?

Bij het afsluiten of oversluiten van een hypotheek zal de bank een taxatierapport verlangen. Een taxateur gaat de woning inschatten op de marktwaarde. Bij het kopen van een huis moet het taxatierapport uitwijzen dat de woning voldoende waard is om de gevraagde hypotheek te kunnen verstrekken.

In het taxatierapport wordt de marktwaarde ingeschat. Dit is een belangrijk gegeven gezien de geldende maximering in de hypotheekverstrekking: 100% van de getaxeerde marktwaarde.

De hoogte van de marktwaarde wordt mede afgesteld op de verkoopprijzen van vergelijkbare huizen in dezelfde omgeving.

Niet alle taxateurs worden door de banken geaccepteerd. Overleg met de bank of de adviseur wie mag worden ingeschakeld voor de taxatie. De taxateur mag in ieder geval niet betrokken zijn bij de transactie.